



Makaloa
PREMIUM

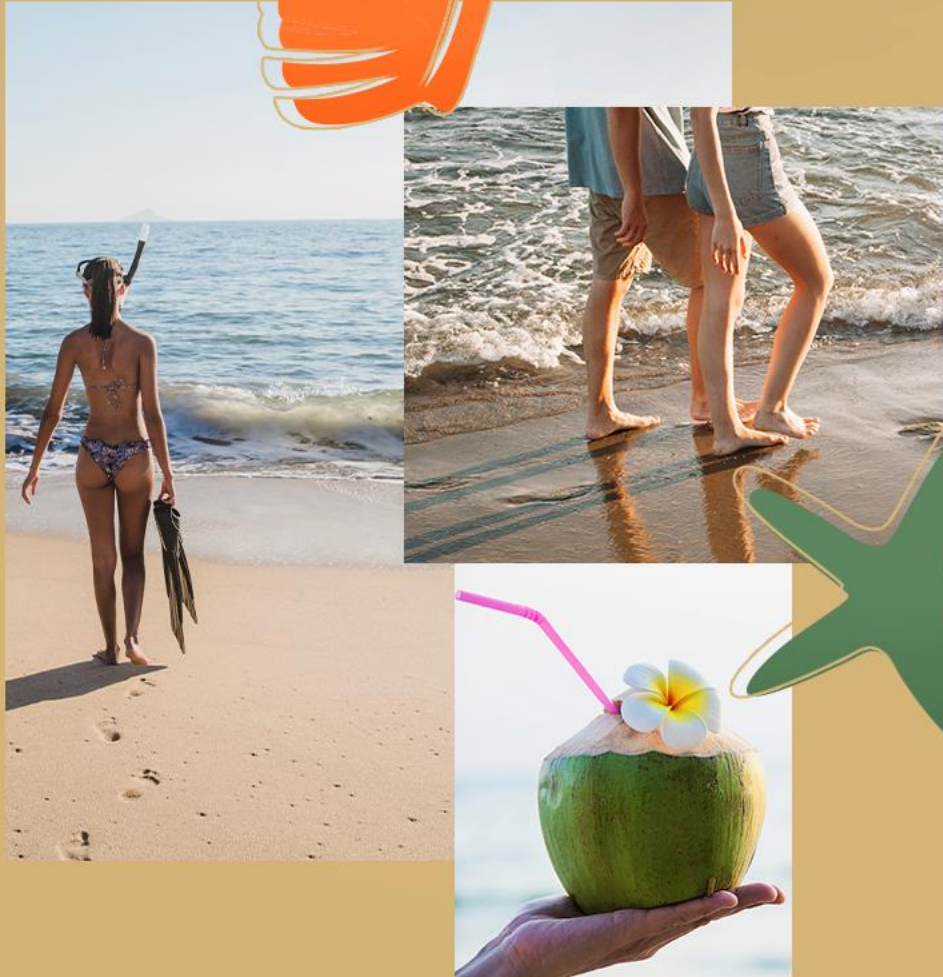


Porto de Galinhas, o litoral que você sempre quis, **agora** **ao seu alcance.**

UM ESPAÇO QUE UNE
NATUREZA E LUXO, PROJETADO
PARA SEU BEM-ESTAR.



Viva a experiência com o **pé na areia.**



O Makaloe Premium está situado à beira-mar em Porto de Galinhas, famosa por suas piscinas naturais e águas mornas. Considerada uma das melhores praias do Brasil, oferece uma combinação única de beleza e história local.

Com áreas de lazer e conforto para todas as idades, o empreendimento proporciona uma conexão direta com o que há de melhor na região. Morar aqui é viver em um dos cenários mais privilegiados do Nordeste, onde a praia se torna uma extensão do seu lar.

Porto de Galinhas

Ipojuca - Pernambuco



Eleita a melhor
praia do Brasil
10 vezes
consecutivas.

Revista Viagem & Turismo

O paraíso pode ser **muito melhor.**

Porto de Galinhas é conhecida por suas piscinas naturais cristalinas, perfeitas para mergulhos.

A cultura local, com artesanato e culinária de frutos do mar, é autêntica e rica.

Além disso, a atmosfera tranquila de dia, se transforma em um ambiente acolhedor à noite.



Recife **62km**

Praia dos Carneiros **51km**

Maragogi **86km**

João Pessoa **173km**

Maceió **226km**



Rua dos Baobás, 1
Porto de Galinhas
Ipojuca-PE

Armação Resort - Porto de Galinhas
e Armação Convention Center **1min** 

 **11min** Piscinas Naturais

 **10min** Centro de Porto de Galinhas

 **7min** Posto de Gasolina

Praça Doze **7min**

 **6min** Supermercado

 **7min** Farmácia

Conheça
o seu novo
**apto na
praia.**

studio
quarto e sala
duplex (2 quartos)



IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



O Makaloo Premium prioriza a segurança dos moradores, oferecendo uma infraestrutura moderna e confiável. Com portaria eletrônica que garante acesso controlado e vigilância 24 horas, a proteção é uma prioridade.

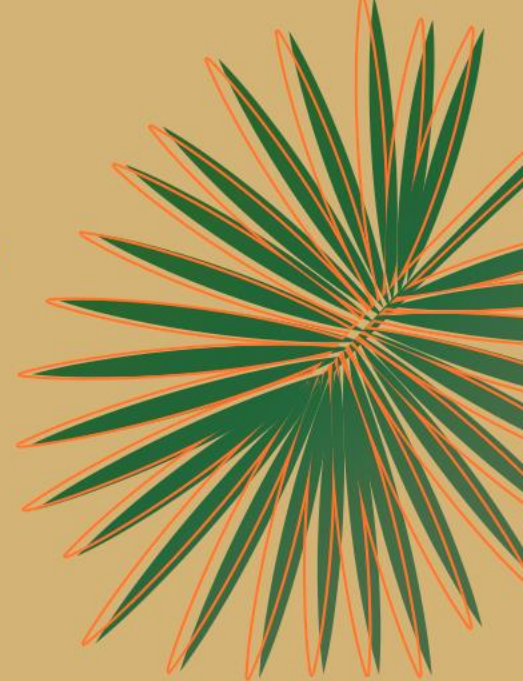


Tranquilidade e proteção em cada detalhe do seu lar à beira do mar.



As fechaduras eletrônicas proporcionam um nível extra de segurança, permitindo total tranquilidade. Assim, os moradores podem desfrutar de um ambiente seguro e confortável, unindo beleza natural e tecnologia de ponta.

Exclusividade e lazer em grande estilo



Recepção



Sala de Jogos



Bicicletário



Academia



Área de convivência



Sauna



Deck com Hidro e
Espaço Gourmet



Piscina com
Bar Molhado

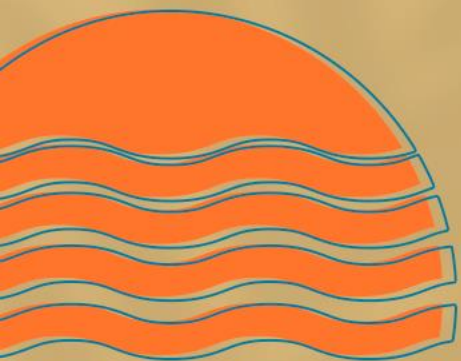


IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Fachada Rua

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Fachada Praia



Hidromassagem

Espaço Gourmet

Deck com Hidro e Espaço Gourmet



Recepção

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA

BIKE STATION



Bicicletário

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA

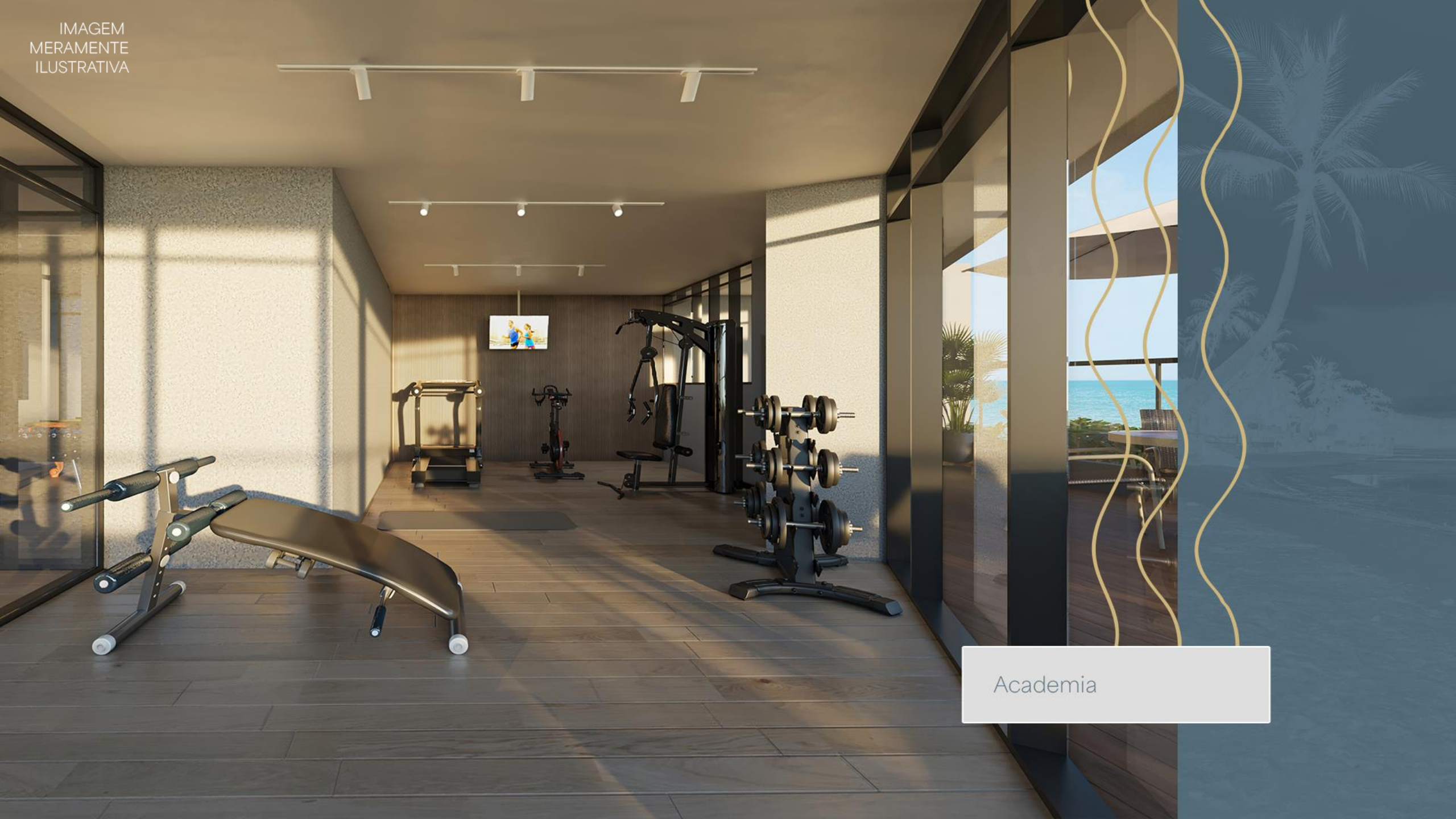


Área de Convivência



Sala de Jogos

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Academia

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Sauna



IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA

Piscina com Bar Molhado



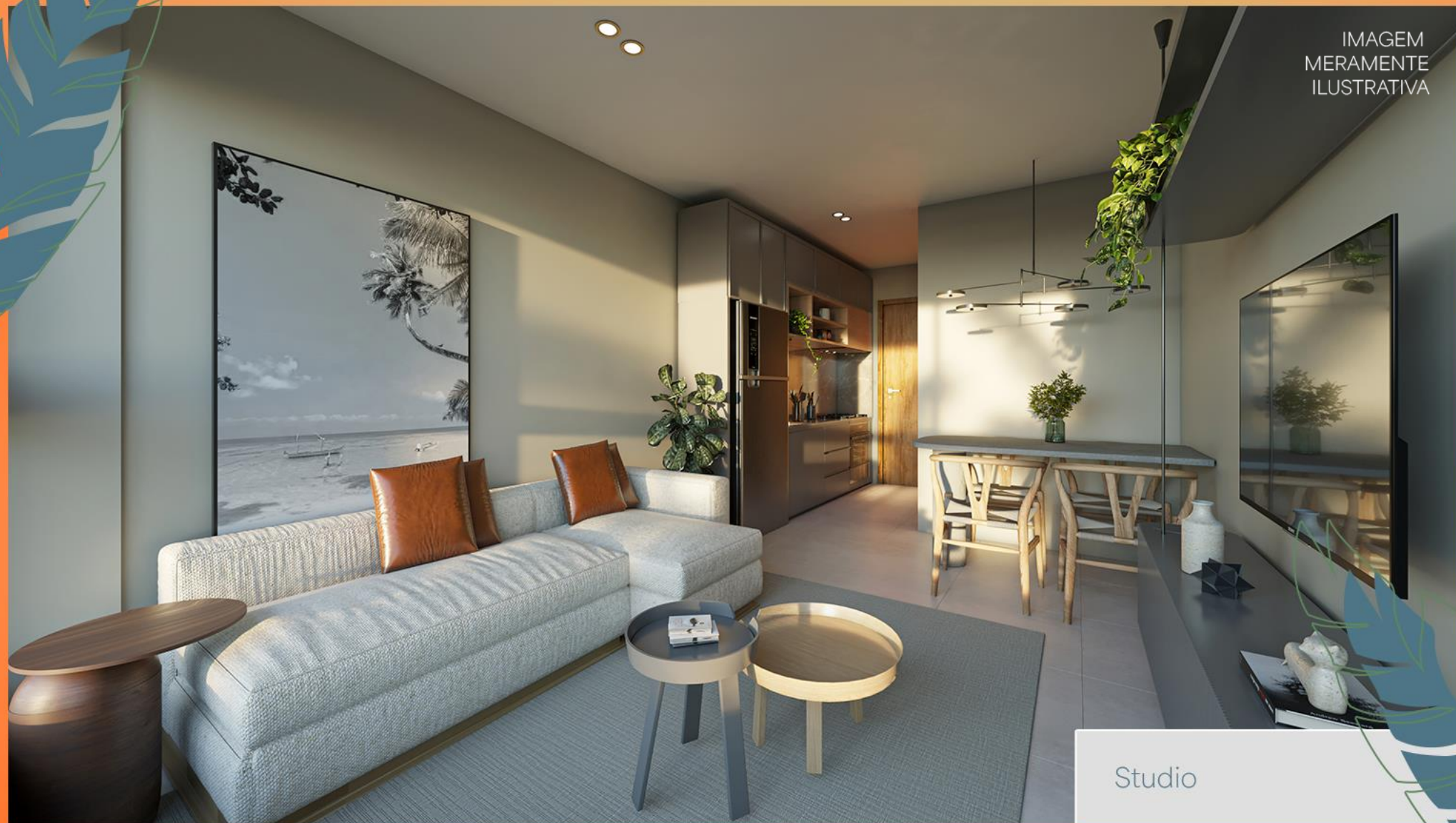
Studio
18,45m²
à 23,13m²



Quarto e Sala
22,22m²
à 28,93m²

Duplex
44,31m²
à 58,01m²

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Studio

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Quarto e Sala

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA

Quarto e Sala



Duplex Inferior

IMAGEM
MERAMENTE
ILUSTRATIVA



Duplex Superior

Planta Térreo



Planta Pavimento 1



Planta Pavimento 2



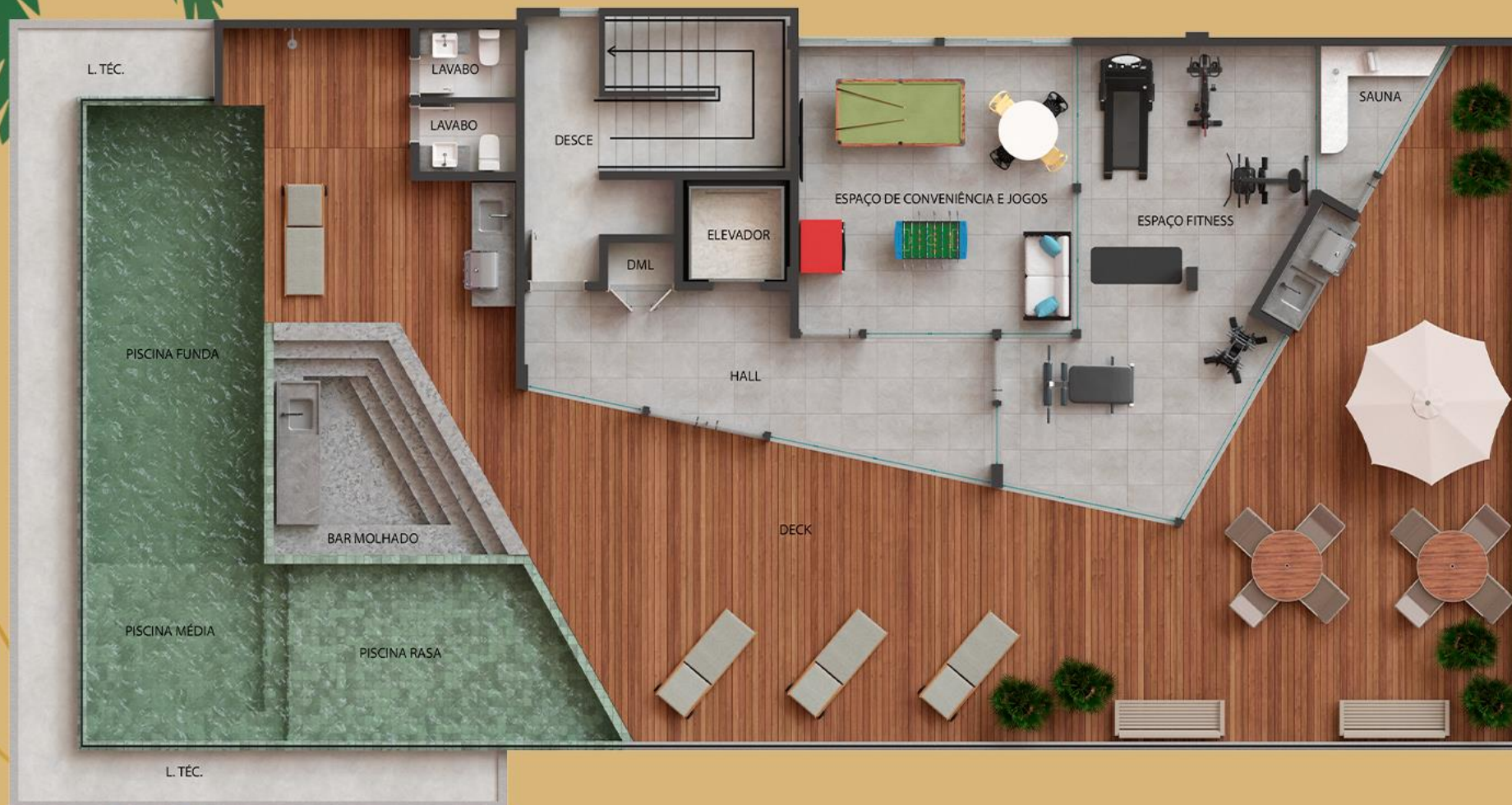
Planta Pavimento 3 - Inferior



Planta Pavimento 3 - Superior



Planta Pavimento Rooftop





Realização, Construção e Incorporação:



www.vivvar.com.br | @vivvarconstrutora

Empreendimento residencial a ser desenvolvido em imóvel registrado na matrícula no 1.640 na Serventia Registral de Ipojuca, Alvará de Construção de Nº 026/2024 expedido em 22/02/2024. Incorporadora responsável VIVVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 18.605.531/0001-73, com sede na Av. República do Líbano, 251, 6º Andar - SL 613, Recife, PE. Projeto Arquitetônico de Erico Soter - CAU/PE nº A1697080. Responsável Técnico: Engº Alexandre de Oliveira Costa - CREA nº PE024499 PE. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou entorno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As áreas de lazer e administrativas serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projeto específico, já inclusa no valor de venda das unidades autônomas prevista no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda do imóvel. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços do entorno não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores. Todas as vistas projetadas com recursos gráficos estão sujeitas a alteração, de acordo com as condições naturais e construtivas do local. **As ilustrações artísticas com sugestão de decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e de modificação da unidade. **Todas as áreas indicadas em planta são referentes às áreas privativas dos ambientes. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades.